



Arcidiocesi di Modena - Nonantola

Parrocchia di San Cesario diacono e martire

Tel. e fax 059 930109 – e-mail: parrocchia.sancesario@virgilio.it

VERBALE DEL CONSIGLIO PASTORALE PARROCCHIALE E DEL CONSIGLIO AFFARI ECONOMICI DEL 20 FEBBRAIO 2015

Venerdì 20 febbraio 2015 alle ore 21 presso la canonica si sono riuniti il consiglio pastorale parrocchiale e il consiglio affari economici con il seguente ordine del giorno:

- Presentazione del progetto di ristrutturazione della canonica da parte dello studio Ingegneri Riuniti

Per il cpp sono presenti: *Colombini Fabrizio, Cremonini Marta, Donatelli Davide* (membro anche del cpae), *Girotti Lorella, Lambertini Maria Elisabetta, Roncaglia Silvia, Scurani Veronica, Venturelli Paolo* (membro anche del cpae), *Zanoli Marisa*.

Per il cpae: *Scurani Antonio, Roncaglia Loris*.

Sono assenti: *Bini Giuseppe, Brighetti Augusto, Cavazzuti Giovanni, Cavedoni Luca, Venturelli Matteo e Zoboli Aurelia*

Don Fabrizio introduce comunicando il significato del progetto di ristrutturazione della canonica: segno di una parrocchia viva che guarda al futuro. Don Fabrizio ricorda anche che il progetto di ristrutturazione del complesso basilicale è stato sempre seguito con attenzione dal vescovo: realizzare il progetto significa anche dare vita alle speranze di chi ci ha preceduto.

L'arch. Zivieri e l'ing. Gozzi di Ingegneri Riuniti presentano il progetto.

Lo stato di fatto. L'edificio presenta una struttura molto complessa, realizzata con materiali eterogenei. L'edificio ha subito nel corso dei secoli interventi molto diversi e non armonici. Questo genera situazioni critiche a livello strutturale.

Il progetto

Il progetto prevede di rafforzare la struttura dell'edificio mantenendo sostanzialmente intatti gli spazi.

Piano inferiore. Verrà abbassato il livello dell'ingresso posto a ovest, in modo da raccordarlo meglio con il vano centrale del piano. Nella stanza di ingresso vengono realizzate due spalle di sostegno per permettere la realizzazione al piano superiore di una sala più grande.

Viene demolita la scala di collegamento interno al piano rialzato.

Nella sala all'estrema destra si mantiene una parete per motivi strutturali.

Piano rialzato. Nell'angolo nord-est vengono collocati la centrale termica e l'ascensore (che serve sia il piano inferiore che quello superiore).

Sul lato ovest viene realizzata un'ampia sala, come somma delle sue stanze attuali.

Primo piano. Gli spazi attuali vengono sostanzialmente mantenuti. A questo livello viene realizzato sul fronte sud l'appartamento del parroco.

Mansarda. Lo spazio non viene modificato. Si realizzerà una caldaia in cemento.

Sui *prospetti esterni* verranno rinforzati e resi materialmente coerenti i muri.

Verranno interrate le reti (elettrica, telefonica...) e saranno sostituite le gronde e i pluviali.

Dal punto di vista strutturale gli interventi più significativi sono:

- interventi sui solai per aumentare la resistenza con caldane armate



Arcidiocesi di Modena - Nonantola

Parrocchia di San Cesario diacono e martire

Tel. e fax 059 930109 – e-mail: parrocchia.sancesario@virgilio.it

- cerchiatura delle colonne nel piano inferiore
- rifacimenti rinforzati degli intonaci interni
- le pareti di nuova costruzione saranno realizzate in cartongesso
- rifacimento delle murature attualmente in materiale eterogeneo

Impiantistica:

- le calate verranno realizzate negli angoli delle stanze
- riscaldamento a termosifoni nell'appartamento del parroco e ventilconvettori o pannelli radianti a parete nel resto degli ambienti

Infissi

Si recupereranno le porte dove possibile e si rifaranno invece ex-novo le finestre.

Per 7-8 mesi (la durata dei lavori) il piazzale della basilica sarà inutilizzabile perché occupato per i lavori.

Prossimi step:

- chiusura del progetto, incontro con soprintendenza e quadro economico complessivo
- coinvolgimento del comune per la compilazione del MUDE
- incontro con gli uffici diocesani
- sgombero canonica in estate

Si chiede ai tecnici di ipotizzare, anche se non coperto da finanziamento regionale, il progetto di sistemazione esterna (marciapiedi e aree di competenza) in modo da dare il senso del finito al lavoro.

I tecnici prevedono l'inizio lavori tra il settembre 2015 e l'inizio del 2016.

Per quanto riguarda i costi del progetto e i contributi regionali, siamo ancora nell'ordine di grandezza ipotizzato negli incontri precedenti (costo complessivo dei lavori: 1 milione di euro; finanziamento regionale: 600.000/700.000 euro; a carico della parrocchia – infissi, impiantistica, spostamento caldaia basilica e altro - : 300.000 euro).

L'incontro si conclude alle 22.50.

San Cesario sul Panaro, 20 febbraio 2015.