



Arcidiocesi di Modena - Nonantola

Parrocchia di San Cesario diacono e martire

Tel. e fax 059 930109 – e-mail: parrocchia.sancesario@virgilio.it

VERBALE DELLA RIUNIONE DEL CPAE

Giovedì 18 settembre alle ore 21 in canonica si è riunito il consiglio pastorale affari economici della parrocchia con il seguente ordine del giorno:

- situazione economica della parrocchia
- questione caldaia basilica
- lavori di manutenzione campanile basilica
- situazione progetto canonica vecchia
- casa Rosi
- edificabilità terreno del campo da calcio dell'oratorio
- vigna scuola
- situazione giuridica della scuola – IMU
- documenti centro Caritas: chiusura lavori
- riscaldamento garage
- manutenzione ordinaria
- varie ed eventuali

Sono presenti: Bini Giuseppe, Cavedoni Luca, Colombini Fabrizio, Roncaglia Loris, Scurani Antonio, Venturelli Paolo. Assente giustificato: Brighetti Augusto.

Situazione economica. Alla data del 16 settembre la parrocchia ha una liquidità sul c/c di circa 48.000 euro. La cifra permette di guardare senza troppe ansie ai prossimi lavori: sistemazione campanile, riscaldamento ex-garage canonica e manutenzione ordinaria. Le offerte sono in diminuzione, la crisi economica incide: occorre continuare a sensibilizzare i membri della comunità alla condivisione economica.

Caldaia basilica: visti i costi elevati (da 30.000 a 60.000 euro a seconda dell'interramento o meno della caldaia) e i tempi tecnici insufficienti per la realizzazione del progetto entro l'inverno (il progetto è da concordare con la Soprintendenza), si decide la sostituzione del tubo rotto (circa 5.000 euro) in attesa di rivedere poi il progetto nel momento in cui inizieranno i lavori di ristrutturazione del complesso basilicale (canonica o Bastione). Antonio Scurani contatterà i tecnici per la sostituzione del tubo. Il lavoro sarà realizzato dal sig. Francesco Rossi che realizzerà anche l'impianto di riscaldamento nell'ex-garage degli uffici parrocchiali.

Lavori di manutenzione campanile basilica. Dopo l'incontro con Simona Roversi (Ufficio beni culturali della diocesi) e i tecnici di Ingegneri Riuniti (arch. Zivieri e ing. Gozzi) si è deciso di intervenire per sistemare il campanile (copertura, sottovolta e controllo complessivo). Il lavoro sarà realizzato dalla ditta ARCA; il preventivo è di 25.000 euro. I lavori saranno realizzati nel mese di ottobre. Il consiglio affari economici parrocchiali ha richiesto un contributo dell'8x1000 alla diocesi per la realizzazione dei lavori (la risposta verrà data nel mese di novembre).

Situazione progetto canonica vecchia. Ingegneri Riuniti sta elaborando il progetto di ristrutturazione della canonica. Il progetto deve essere presentato in regione entro il 31 dicembre 2014. Giovedì 16 ottobre alle ore 21 i tecnici di Ingegneri Riuniti incontreranno il cpp e il cpae per presentare il lavoro che stanno realizzando e per decidere insieme la destinazione pastorale degli spazi.



Arcidiocesi di Modena - Nonantola

Parrocchia di San Cesario diacono e martire

Tel. e fax 059 930109 – e-mail: parrocchia.sancesario@virgilio.it

Il cpae è in contatto con il comune di san Cesario e con la Regione per verificare l'attivazione della piattaforma MUDE per la concessione del contributo già certificato dalla regione.

In occasione dei lavori di sostituzione del tubo, si approfitterà dello scavatore per fare alcuni sondaggi esterni alla canonica.

Casa Rosi. La parrocchia è entrata legalmente in possesso della casa ricevuta in eredità. Il cpae ha deciso di mettere in vendita la casa, affidando le trattative al sig. Calidori dopo aver stipulato con lui un regolare contratto che sarà stipulato con la supervisione dell'avvocato Tugnetti..

Fino alla vendita della casa Antonio Scurani e Luca Cavedoni si occuperanno della manutenzione del verde esterno alla casa.

Edificabilità terreno del campo da calcio dell'oratorio. Augusto Brighetti insieme ai tecnici Stefano Venturelli e arch. Alessandro Ferri stanno lavorando per il progetto di Housing sociale da proporre nel caso di edificabilità del terreno.

Vigna scuola. Il cpae decide di mettere in vendita le quote-vigna (circa 1.500 euro). La vendita non può essere effettuata immediatamente a causa di un errore burocratico (di trascrizione) della provincia, errore che il cpae sta cercando di risolvere.

Luca Cavedoni prenderà contatto con i vigili per studiare la modalità di smantellazione della vigna e con il sig. Tonelli per un preventivo del lavoro.

Situazione giuridica della scuola. Lambertini Maria Elisabetta insieme alla Lapam e alla dott. Parimbelli della Fism di Bergamo sta studiando la posizione fiscale e giuridica della scuola materna perché sia in piena conformità con la normativa vigente. Lo studio riguarda anche la posizione fiscale della scuola (pagamento IMU).

Chiusura lavori centro di comunità Caritas. Sono stati conclusi i lavori del centro di comunità che la Caritas nazionale ha realizzato e donato alla parrocchia. Rimane da raccogliere la documentazione di chiusura lavori.

Manutenzione ordinaria. Al momento si riconosce come urgente:

- manutenzione delle porte sud e ovest della basilica
- manutenzione dei giochi all'oratorio
- realizzazione del cancello di chiusura della scaletta che porta al campanile

Varie ed eventuali. Don Fabrizio comunica che Augusto Brighetti si dimette dal consiglio affari economici a causa di un aggravio del proprio impegno lavorativo e del proprio impegno parrocchiale (Caritas - Solidarietà in Rete). Il cpae accetta le dimissioni e decide, in seguito alla sua rinnovata disponibilità, di confermare Augusto nel suo incarico di studio e di elaborazione dell'Housing sociale.

In seguito alle dimissioni di Augusto, il cpae attende dal cpp la nomina di un nuovo membro.

La riunione si conclude alle ore 23:05.

San Cesario sul Panaro, 19 settembre 2014.