



Arcidiocesi di Modena - Nonantola

## Parrocchia di San Cesario diacono e martire

Tel. e fax 059 930109 – e-mail: parrocchia.sancesario@virgilio.it

### VERBALE DEL CONSIGLIO PASTORALE PARROCCHIALE E DEL CONSIGLIO PARROCCHIALE AFFARI ECONOMICI DEL 17 APRILE 2018

Martedì 17 aprile 2018 alle ore 21:00 presso la canonica si riuniscono il consiglio pastorale parrocchiale e il consiglio affari economici con il seguente ordine del giorno:

Per cpp e cpae:

- aggiornamento sulla situazione dei lavori di ristrutturazione della canonica
- accensione mutuo per sostenere le spese dei lavori
- destinazione ex-casa suore (Vicolo del Priore 2)
- varie ed eventuali

Per cpp:

- verifica del periodo quaresimale e pasquale
- programmazione della chiusura dell'anno pastorale
- varie ed eventuali

*In quanto membri del cpp sono presenti: Bini Giuseppe, Cavazzuti Giovanni, Colombini Fabrizio, Cremonini Marta, Lambertini Maria Elisabetta, Roncaglia Silvia, Scurani Cristiana, Tisi Alfredo, Venturelli Paolo, Venturelli Stefano, Zanolli Marisa, Zoboli Aurelia.*

*In quanto membri del cpae sono presenti: Donatelli Davide, Fiorini Umberto, Mazzali Matteo, Roncaglia Marco, Scurani Antonio, Tugnetti Graziella.*

*(Bini Giuseppe e Colombini Fabrizio sono membri sia del cpp che del cpae)*

*Sono assenti giustificati: Cavedoni Luca, Girotti Lorella, Scurani Veronica, Ventieri Luisa*

Dopo la preghiera si procede con l'ordine del giorno:

#### **Aggiornamento sulla situazione dei lavori di ristrutturazione della canonica**

Don Fabrizio comunica che le opere di ristrutturazione della canonica stanno procedendo: sono stati ultimati gli intonaci e sono in corso d'opera gli impianti (elettrico-idraulico- riscaldamento). A breve sarà ultimata anche la sistemazione del tetto.

Nel complesso il lavoro si sta rivelando impegnativo, ma fortunatamente si è trovato il giusto equilibrio e la ristrutturazione non ha tolto le energie necessarie per la cura dei cammini formativi e di preghiera della parrocchia.

Di seguito la situazione economica aggiornata:

Costo complessivo del progetto	€ 1.265.870,74	
Spese già sostenute a carico		€ 96.500,00
Residuo da pagare	€ 1.169.370,74	
Contributi CEI e regione		€ 909.504,19
Disponibilità parrocchia (comprensiva delle donazioni e al netto dei prestiti)		€ 98.537,77
Entrata prevista vendita "ex-casa Rosi" (saldo)		€ 60.000,00
<b>Residuo da reperire</b>	<b>€ 101.328,78</b>	



Arcidiocesi di Modena - Nonantola

## Parrocchia di San Cesario diacono e martire

Tel. e fax 059 930109 – e-mail: [parrocchia.sancesario@virgilio.it](mailto:parrocchia.sancesario@virgilio.it)

Liquidità parrocchia (comprensiva dei prestiti infruttiferi e delle donazioni)		€ 174.037,77
Entrate da prestiti infruttiferi		€ 75.500,00
Entrate da donazioni		€ 31.058,00

Per ora la liquidità è sufficiente per sostenere le spese a carico della parrocchia e, vista la scadenza non troppo ravvicinata della restituzione dei prestiti infruttiferi, non è necessario procedere in tempi brevissimi all'accensione del mutuo.

È comunque importante iniziare la riflessione per poter procedere con elementi certi e condivisi all'occorrenza.

Tisi Alfredo aggiorna il consiglio in merito alla questione e riferisce quanto segue: il Consiglio affari economici diocesano, nella seduta del 21 marzo, ha autorizzato la nostra parrocchia ad accendere mutuo ipotecario per un importo massimo di euro 150.000 e della durata massima di 15 anni.

Su indicazione della diocesi, è stata contattata la Banca Popolare dell'Emilia Romagna e ci è stata fatta la seguente proposta di mutuo a tasso fisso al 2,50%:

IMPORTO	DURATA	RATA
€ 100.000	10 ANNI	€ 940
€ 120.000	10 ANNI	€ 1.130
€ 150.000	10 ANNI	€ 1.420
€ 100.000	15 ANNI	€ 670
€ 120.000	15 ANNI	€ 800
€ 150.000	15 ANNI	€ 1.000

Nel caso si confermi l'ipotesi del mutuo ipotecario l'immobile da assoggettare ad ipoteca dovrebbe essere la canonica (siccome immobile oggetto della ristrutturazione per la quale si richiede il prestito). Nel caso si scelga di ipotecare un altro immobile, l'importo dell'ipoteca non può superare il 50% del valore dello stesso immobile.

I consigli si confrontano ed emergono le seguenti proposte:

- valutare la possibilità di raccogliere prestiti infruttiferi decennali da rimborsare in rate annuali per evitare l'accensione del mutuo e il pagamento dei relativi interessi.
- verificare la convenienza del mutuo ipotecario rispetto al mutuo chirografario tenendo conto del costo dell'ipoteca e delle spese di istruttoria (costi che potrebbero risultare eccessivi in caso di mutuo di importo non elevato)

### **Vendita casa Rosi**

Tugnetti Graziella riferisce al consiglio che in data 23 aprile sarà stipulato il rogito di vendita della casa Rosi. L'architetto Ferri Alessandro ha curato la procedura per l'ottenimento della sanatoria dell'abuso che attualmente grava sull'immobile.

In data odierna il Comune ha inviato la documentazione relativa alla concessione della sanatoria necessaria per la stipula del mutuo. Il costo effettivo della suddetta pratica ammonta ad euro 1.753,00 (in base alla legge emanata nel luglio 2017, poiché l'immobile aveva comunque l'abitabilità, si è potuta ottenere una notevole riduzione rispetto all'importo inizialmente previsto).



Arcidiocesi di Modena - Nonantola

## **Parrocchia di San Cesario diacono e martire**

Tel. e fax 059 930109 – e-mail: [parrocchia.sancesario@virgilio.it](mailto:parrocchia.sancesario@virgilio.it)

### **Destinazione dell'attuale canonica:**

Don Fabrizio riferisce di avere incontrato, insieme a Brighetti Augusto, il sig. Valenzano, vicedirettore della Caritas diocesana, per un confronto sulle possibilità di destinazione dell'attuale canonica. Di seguito quanto emerso dall'incontro. Gli scenari possibili sono tre:

- dare la disponibilità dell'immobile per progetti di accoglienza di richiedenti asilo. Questi progetti sono attualmente dati in appalto alle cooperative con le quali sarebbe pertanto necessario collaborare.
- accogliere nuclei famigliari arrivati in Italia attraverso la via dei canali umanitari. Un progetto di questo tipo necessita di una mediazione culturale e di un accompagnamento molto impegnativi. La Caritas diocesana potrebbe garantire la supervisione, ma sarebbe la comunità a doversi fare carico del progetto.
- dare in locazione l'immobile ad un nucleo familiare già presente sul territorio attivando sinergie con i servizi sociali (famiglia italiana o straniera che vive un momento di difficoltà, ma già inserita sul territorio e con problematiche minori a livello di lingua, integrazione ecc.)

Si sottolinea il fatto che nel caso si opti per questa ipotesi ci sono vari aspetti sui quali riflettere:

- valutazione dei criteri di scelta della famiglia: la Caritas locale ha contatti con numerose famiglie e sarebbe difficoltoso destinare l'immobile ad un nucleo familiare e non a un altro
- definizione della durata massima del progetto: l'immobile dovrebbe essere utilizzato solo per le emergenze
- ritorno economico: la parrocchia non può investire economicamente sul progetto e, visti gli impegni futuri, dovrà ricavare un'entrata (anche se minima) dall'utilizzo dell'immobile.

Tutti i progetti presentano particolari criticità e necessitano comunque di un impegno serio e continuativo da parte della comunità. Si decide pertanto di continuare la riflessione ed eventualmente considerare anche altre proposte.

I membri del consiglio affari economico lasciano la seduta e il consiglio pastorale parrocchiale procede con gli altri punti all'ordine del giorno.

### **Verifica Quaresima e Pasqua**

Si condivide che le proposte formative e di preghiera del tempo di quaresima (cammino genitori e ragazzi prima della messa, laboratori di preghiera, celebrazione del perdono) sono state di valore e molto partecipate. Ottima la risposta alla richiesta di alimenti fatta dalla Caritas.

Intense e curate anche le celebrazioni del triduo pasquale. Molto apprezzata la partecipazione attiva dei giovani.

Anche la domenica comunitaria è stato un momento di importante: la rappresentazione biblico teatrale è stata molto coinvolgente e si spera di poterla riproporre (se possibile anche per i bambini).

Per il prossimo anno si propone di non celebrare i battesimi il lunedì di Pasqua: la comunità spesso è assente e si fatica a creare un contesto comunitario accogliente.

### **Prossimi appuntamenti**

- mercoledì 25 aprile: gita a Ravenna
- dal 3 giugno e fino alla prima domenica di settembre: unica messa alle ore 11
- sabato 19 e domenica 20 maggio (Pentecoste): Unzione della consolazione durante le messe (si propone di inserire nel foglietto della domenica precedente un testo di approfondimento su questo sacramento per aiutare la comunità a comprenderne il significato e a celebrarlo in modo consapevole)
- Venerdì 18 maggio: messa a San Bernardino

L'incontro si conclude alle ore 23:00.

San Cesario sul Panaro, 24 aprile 2018